

ДОГОВОР

найма жилого помещения в общежитии

серия № _____ " ____ " _____ 202__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Владимирский технологический колледж», лицензия: серия А № 335006 рег. № 2363 от «16» августа 2011 г., именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин

(Ф.И.О. И год рождения)

паспорт гражданина РФ: серия _____ № _____ выдан

_____, (кем и когда выдан)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения, Приказ от № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю во владение и пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от «19» ноября 2013 г., серия 33АЛ № 758803, состоящее из комнаты общей площадью _____ кв. метров, расположенное: г. Владимир, Д. Левитана ул., д.38, ком. _____ для временного проживания в нем на время обучения.
2. Жилое помещение предоставляется на время обучения в ГАПОУ ВО «ВТК».
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Нанимателю в общежитии предоставлено жилое помещение совместно с другими Нанимателями того же пола, в соответствии с жилищными нормами установленными Жилищным кодексом.
5. Настоящий Договор заключается на время обучения в ГАПОУ ВО «ВТК» в соответствии с учебным графиком.

II. Права и обязанности Нанимателя

Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания на время учёбы в соответствии с учебным графиком.
- на пользование общим имуществом
- на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, Положением об общежитии ГАПОУ ВО «ВТК»;
- на расторжение в любое время настоящего Договора;
- на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником -Нанимателем;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- проводить текущий ремонт жилого помещения;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги . Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.
- переселяться на время капитального ремонта жилого дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

- допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно- технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством и Положением об общежитии ГАПОУ ВО «ВТК».
- Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по-настоящему Договору.
- Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя

Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Положения об общежитии и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития, в котором находится жилое помещение;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;
- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае: невнесения Нанимателем платы за жилое

помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев; разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи; систематического нарушения прав и законных интересов соседей; использования жилого помещения не по назначению.

- настоящий Договор прекращается в связи: с утратой (разрушением) жилого помещения; со смертью Нанимателя; с окончанием срока обучения.

- случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

V. Внесение платы по Договору

Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Положением об общежитии ГАПОУ ВО «ВТК» в размере _____ рублей.

VI. Иные условия

- споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством;

- настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

С условиями настоящего договора ознакомлен и согласен _____

(подпись родителей или лиц, их заменяющих)

Наймодатель Директор ГАПОУ ВО
«ВТК» _____ Л.В.Сребродольская

Наниматель

_____ (_____)

(Ф.И.О.) (подпись)